

SERVIZI INGEGNERIA 1

Intertecno dispone di un Ufficio Tecnico con consolidate competenze progettuali nelle diverse discipline dell'ingegneria e dell'architettura tecnica (impianti tecnologici, fondazioni e strutture, facciate e coperture, distribuzioni interne, space planning, finiture, sistemazioni esterne, ecc.) e della sicurezza. La nostra struttura organizzativa ci consente sia di redigere progetti completi e coordinati, sia di fornire progettazioni specialistiche di disciplina, in coordinamento con altri professionisti.

La nostra esperienza ci permette inoltre di affrontare progetti complessi, per natura, dimensioni, logistica, concatenazione di fasi, ecc. quali: interventi di ristrutturazione con o senza interruzione delle attività, sviluppi urbanistici di grande respiro, interventi in collocazioni disagiate, ed altri ancora. Particolare attenzione è posta alle tematiche del risparmio energetico e della compatibilità ambientale, anche in relazione ai diversi protocolli di certificazione.

I servizi tecnici di progettazione su commessa sono gestiti in un'ottica di Project Management ai fini della massima garanzia di efficienza e di soddisfazione dei Clienti, i quali si interfacciano oltre che con il responsabile della progettazione, soprattutto con il project manager, che opera da elemento di contatto e raccordo tra i Clienti stessi e le figure tecniche.

I NOSTRI SERVIZI

I principali ambiti di attività di Intertecno nel campo della progettazione sono i seguenti:

- **PROGETTAZIONE PRELIMINARE**
In questa fase i nostri progettisti valutano le possibili alternative progettuali con i vincoli operativi, economici e normativi fornendo al Cliente gli strumenti necessari per decidere quale soluzione tecnica perseguire.



SERVIZI INGEGNERIA 2

- **PROGETTAZIONE DEFINITIVA E PER L'OTTENIMENTO DI PERMESSI ED AUTORIZZAZIONI**
In questa fase vengono sviluppati gli elementi essenziali del progetto in tutte le sue componenti tecnico-economiche, e vengono predisposti i progetti necessari ai fini dell'ottenimento delle autorizzazioni occorrenti (titolo edilizio, V.V.F., ASL, Soprintendenza, ecc.).
- **PREDISPOSIZIONE E FOLLOW-UP DELLE PRATICHE AMMINISTRATIVE ED AUTORIZZATIVE**
I nostri responsabili di progetto si occupano della predisposizione, presentazione, e follow-up delle pratiche tecnico-amministrative, sino all'ottenimento dei relativi permessi o autorizzazioni.
- **PROGETTAZIONE ESECUTIVA PER APPALTO**
In questa fase vengono approfonditi i temi del progetto definitivo e vengono sviluppati tutti gli elementi di dettaglio occorrenti per la piena definizione del progetto e la sua appaltabilità e piena cantierabilità, riducendo i rischi di riserve o contenziosi in fase di costruzione.
- **REDAZIONE DI CAPITOLATI, SCHEMI DI CONTRATTO, SPECIFICHE TECNICHE, COMPUTI ED ELENCHI PREZZI**
- **PROGETTAZIONE DELLA SICUREZZA (COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE)**
- **REDAZIONE DEI DOCUMENTI PRESTAZIONALI PER LA MANUTENZIONE E LA CONDUZIONE DI EDIFICI E IMPIANTI**
- **VALIDAZIONE DI PROGETTI ESEGUITI DA TERZI**
Intertecno opera servizi tecnici di validazione e verifica di progetti per committenti privati, tramite l'applicazione di protocolli codificati all'interno del sistema di garanzia della qualità.

SERVIZI
INGEGNERIA 3

- **GESTIONE DEGLI ACQUISTI DIRETTI (AGENTE D'ACQUISTO)**
Intertecno opera quale Agente d'acquisto per forniture dirette da parte dei Clienti.
I servizi professionali sono principalmente dedicati all'acquisto diretto degli arredi e delle attrezzature alberghiere, e delle principali apparecchiature impiantistiche.
Il Project Procurement Plan contempla servizi completi lungo l'intero ciclo del progetto, dalla prequalifica dei fornitori, all'accettazione finale delle forniture.