

SERVIZI
CONSTRUCTION
MANAGEMENT 1

Nella fase di costruzione Intertecno offre un servizio funzionale alle strategie di appalto definite per ogni progetto, che possono spaziare dall'affidamento dei lavori a un unico General Contractor, fino a una serie di appalti separati a imprese e fornitori specializzati.

Il nostro ufficio di Construction Management dispone di construction manager, site manager, specialisti di disciplina, assistenti in grado di gestire cantieri complessi e che operano sulla base di specifiche procedure operative che abbiamo sviluppato e codificato in anni di esperienza, nonché di standard internazionali di settore.



I NOSTRI SERVIZI

I principali ambiti di attività di Intertecno nel campo del construction management sono i seguenti:

- **DIREZIONE LAVORI**
Assunzione del ruolo e della responsabilità di Direttore dei lavori generale e di disciplina.
- **CONSULENZA TECNICA SULLA STRATEGIA DI CANTIERIZZAZIONE**
Analisi delle possibili alternative per l'ottimizzazione del processo di costruzione in base agli obiettivi di economicità e delle tempistiche di realizzazione.
- **COORDINAMENTO DELLE IMPRESE E DEI FORNITORI**
Coordinamento e armonizzazione delle attività affidate alle diverse Imprese e delle eventuali forniture dirette, con logiche di Construction Management, in particolare su modelli di procurement ad appalti scorporati.
- **SUPERVISIONE E CONTROLLO DELLE ATTIVITÀ DI COSTRUZIONE**
L'attività di supervisione e controllo della costruzione si avvale di procedure consolidate di gestione di tutte le fasi operative e di modulistiche mirate alla garanzia della qualità, al corretto flusso delle informazioni ed al continuo aggiornamento di programmi e avanzamenti.

SERVIZI
CONSTRUCTION
MANAGEMENT 2

- VERIFICA E CONTROLLO DEI PROGRAMMI DI ESECUZIONE DEI LAVORI
- VERIFICA E CONTROLLO DEI PROGETTI PER COSTRUZIONE
- TENUTA DELLA CONTABILITÀ DEI LAVORI E CONTROLLO DEI COSTI
- CONTROLLO DI QUALITÀ E ACCETTAZIONE DELLE OPERE
- EXPEDITING
Intertecno provvede a effettuare ricognizioni presso le unità produttive degli appaltatori, subappaltatori e fornitori al fine della verifica della qualità e della corretta tempistica delle forniture e parti d'opera realizzate off-site.
- GESTIONE DELLE VARIANTI IN CORSO D'OPERA
- ASSISTENZA PER LA RISOLUZIONE DI RISERVE E CONTENZIOSI
- PROVE FUNZIONALI, COLLAUDI IN CORSO D'OPERA E FINALI
Attività di collaudo tecnico-amministrativo, di collaudo delle strutture e di esperimento delle prove funzionali degli impianti e delle installazioni tecnologiche, a verifica delle prestazioni prescritte.
- ASSISTENZA PER L'OTTENIMENTO DELL'AGIBILITÀ
- ASSISTENZA ALLA PRESA IN CONSEGNA DELLE OPERE ED ALL'AVVIAMENTO
Intertecno eroga servizi di supervisione e coordinamento delle operazioni di pre-commissioning e commissioning, al fine di una appropriata procedura di presa in consegna ed utilizzo delle opere.
- GESTIONE DELLA SICUREZZA (COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE/RDL)
Assunzione del ruolo e della responsabilità di Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione e di Responsabile dei lavori.